



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
МИЛАН ЈОВИЧИЋ  
Мајур, Светог Саве 42  
Посл.бр. И.Ив. 1306/2015  
Дана: 14.02.2017. године

**Извршитељ Милан Јовичић** за подручје Вишег суда у Шапцу, у извршном предмету извршног повериоца Глинтић Миломира из Шапца, ул. Војводе Вука бр. 17, чији је пуномоћник Драгутин Шарић адвокат из Шапца, против извршног дужника Матић Милете из Шапца, ул. Стојана Новаковића бр. 117, ради наплате новчаног потраживања, дана 14.02.2017. године, донео је

### **ЗАКЉУЧАК**

**ПОНИШТАВА СЕ** прва јавна продаја непокретности извршног дужника Матић Милете из Шапца, која је одржана дана 03.11.2016. године.

**ПОНИШТАВА СЕ** друга јавна продаја непокретности извршног дужника Матић Милете из Шапца, која је одржана дана 22.11.2016. године.

**СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** закључак о додељивању непокретности И.Ив.1306/2015 од 22.11.2016. године.

**СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** закључак о предаји непокретности И.Ив.1306/2015 од 13.12.2016. године

### **Образложење**

Пред овим Извршитељем у току је поступак извршења извршног повериоца против извршног дужника, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретне имовине извршног дужника. Извршитељ је донео закључак од 24.05.2016. године којим је одредио спровођење извршења по предлогу извршног повериоца Глинтић Миломира из Шапца, ул. Војводе Вука бр. 17, на непокретној имовини у својини извршног дужника.

На рочишту за одржавње друге јавне продаје које је одржано дана 22.11.2016. године, констатовано је да је учесник Васић Милош из Коцељеве уплатио износ од 1.234.646,00 динара, на име јемства ради учешћа на усменом јавном надметању за куповину предметне непокретности, те да је наведена предметна непокретност продата њему као купцу и то за последњу излицитирану цену од 3.703.938,00 динара, а коју цену је благовремено у целисти уплатио на наменски рачун јавног извршитеља.

Након наведеног јавни извршитељ је дана 22.11.2016. године, донео закључак којим су предметне непокретности, које се налазе у ул. Стојана Новаковића бр.117, на кат парц.бр. 5063 у КО Шабац, све уписане у Лист непокретности број 3879 за К.О. Шабац и то: породично стамбена зграда као зграда број 1, породично стамбена зграда као зграда број 2, гаража, као зграда број 3, помоћна зграда као зграда број 4, земљиште укупне површине 0.05.38 ха додељене купцу Васић Милошу из Коцељеве.

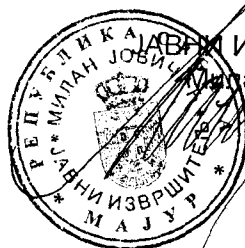
Дана 13.12. 2016.године, јавни извршитељ је донео закључак којим су предметне непокретности, које се налазе у ул. Стојана Новаковића бр.117, на кат парц.бр. 5063 у КО Шабац, све уписане у Лист непокретности број 3879 за К.О. Шабац и то: породично стамбена зграда као зграда број 1, породично стамбена зграда као зграда број 2, гаража, као зграда број 3, помоћна зграда као зграда број 4, земљиште укупне површине 0.05.38 ха, предате у својину купцу Васић Милошу из Коцељеве.

Увидом у Лист непокретности број 3879 К.О. Шабац, у Г листу, јавни извршитељ је утврдио да је на дан 12.12.2003. године, ДН бр.763/03, уписано заложно право на основу уговора о зајму, Београд 12.12.2003. Г. I/1 Ов.бр. 16363/03 и заложне изјаве, Београд, I/1 Ов.бр. 16364/03.Г. укњижује се заложно право-хипотека I реда, на непокретности дужника Матић Милете и то на: стамбеној згради са двориштем саграђено на кат.парц.бр. 2150/54 (нови број 5063), уписано у А листу, ради обезбеђења потраживања у износу од 1.700.000,00 динара, што у моменту закључења уговора по најповољнијем курсу износи 25.000 ЕУР, са каматом од 2% на месечном нивоу и роком отплате пет месеци закључно са 12.05.2004. године у корист:

- а) Душана Анђелковића из Новог Београда износ од 680.000,00 динара (10.000 ЕУР)
  - б) Живка Медаковића из Београда износ од 680.000,00 динара (10.000 ЕУР)
  - в) Емила Најдановића из Темерина износ од 340.000,00 динара (5.000 ЕУР)
- преузето из ЗКУ бр.2348.

Како после уписа решења о извршењу се не може за намирење другог потраживања истој или другог извршног повериоца спровести посебан поступак извршења на истој непокретности, у смислу одредбе члана 108. Закона о извршењу и обезбеђењу, то је донета одлука као у изреци овог закључка.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Милан Јовић